

**Javni zavod – Park vojaške zgodovine Pivka**  
**Kolodvorska cesta 5a**  
**6257 Pivka**

Datum: 28. 5. 2024

Javni zavod - Park vojaške zgodovine Pivka na podlagi 52., 62., 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št.: 31/18), objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

### **o oddaji stvarnega premoženja v uporabo**

#### **Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem:**

- Uporaba dela hodnika v pritličju stavbe Komanda, Kolodvorska cesta 51, Pivka, za namestitvev avtomata za samopostrežno točenje toplih in hladnih napitkov (ter prigrizkov v kolikor bodo razmere to dopuščale – trenutno razmere tega ne dopuščajo).

Predmet se bo oddal v najem za obdobje treh (3) let.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Direktor: mag. Janko Boštjančič



JAVNI ZAVOD  
PARK VOJASKE  
ZGODOVINE

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA UPORABO DELA HODNIKA V PRTLIČJU STAVBE  
KOMANDA, KOLODVORSKA 51, PIVKA 6257 , ZA NAMESTITEV SAMOPOSTREŽNEGA  
AVTOMATA**

**1. Osnovni podatki**

Postopek oddaje se vodi skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št.: 31/18), kot faza: **pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe**.

Organizator: Javni zavod – Park vojaške zgodovine Pivka, Kolodvorska cesta 51, 6257 Pivka

**2. Predmet oddaje** so nepremičnine:

- Uporaba dela hodnika v pritličju stavbe Komanda, Kolodvorska cesta 51, Pivka, za namestitev avtomata za samopostrežno točenje toplih in hladnih napitkov (ter prigrizkov v kolikor bodo razmere to dopuščale – trenutno razmere tega ne dopuščajo).

**3. Čas oddaje:**

Predmet se bo oddal v najem za obdobje treh (3) let.

**3. Izhodiščna cena uporabnine** za mesec junij 2024 znaša:

- 20,00 EUR z ddv/mesec.

Uporabnina se bo usklajevala enkrat letno z indeksom rasti življenjskih potrebščin in sicer prvič po enem letu od začetka obračunavanja uporabnine.

Cena uporabnine vključuje pripadajoče stroške avtomata (voda in električna).

**4. Ponudbena cena**

Ponujena cena ne sme biti nižja od izklicne cene.

**Merilo za izbor najugodnejše ponudbe** je višina ponujene cene najema. Najugodnejši je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno najema. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja o ceni.

**5. Pogoji in način oddaje ponudbe**

**A)** Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki bodo v skladu s pravnim redom Republike Slovenije v poslovnih prostorih izvajale zahtevano dejavnost oz. namestile avtomat za samopostrežno točenje toplih in hladnih napitkov (ter prigrizkov v kolikor bodo razmere to dopuščale – trenutno razmere tega ne dopuščajo).

**B)** Lokacijo avtomata (in priključitev avtomata na električno ter vodovodno omrežje) določi upravnik stavbe

**C)** Ponudnik se zaveže, da bo prodajni avtomat deloval brezhibno, zato jih bo na svoje ime in na svoje stroške po potrebi vzdrževal in popraviljal.

**D)** Ponudnik se zaveže jamčiti kvaliteto napitkov (in živilskih proizvodov, v kolikor bodo razmere to dopuščale), skladno z sanitarno-higienskim predpisom.

**E)** Ponudnik se zavezuje kriti vse stroške, ki bi nastali lastniku zaradi nepravilnega delovanja ali nepravilne uporabe avtomata.

**F)** Park vojaške zgodovine ne odgovarja za poškodbe avtomata s strani obiskovalcev Parka vojaške zgodovine Pivka.

**G)** Ponudnik se zaveže da bo skrbel za čistočo in red ob avtomatu.

**H)** Ponudnik mora **najkasneje do 20. 6. 2024** na naslov Javni zavod- Park vojaške zgodovine Pivka, Kolodvorska 51, 6257 Pivka ali na elektronski naslov: [info@parkvojaskezgodovine.si](mailto:info@parkvojaskezgodovine.si) dostaviti pisno ponudbo:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (skeniran, če je poslan po elektronski poti) obrazec, ki je priloga te objave ter

2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba ali s.p., oz. izpisek iz sodnega registra lahko (AJPES-a), če je ponudnik pravna oseba.

Obravnavane bodo namere, oddane na pošto najkasneje do 24.00 ure 20. 6. 2024.

**6. Ostali pogoji:**

1. Izjava, da ponudba velja do 90 dni od dneva ko poteče rok za oddajo ponudbe.
2. Izjava, da ponudnik soglaša s pogoji iz te namere.
3. Ostali pogoji bodo določeni z neposredno najemno pogodbo.

**7. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled predmeta oddaje v uporabo je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila na elektronski naslov: [info@parkvojaskezgodovine.si](mailto:info@parkvojaskezgodovine.si)

**8. Sklenitev pogodbe**

Javni zavod –Park vojaške zgodovine Pivka si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj.

Direktor:  
Mag. Janko Boštjančič



JAVNI ZAVOD -  
PARK VOJAŠKE  
ZGODOVINE  
PIVKA

Podatki o ponudniku:

Ime in Priimek/Naziv firme: \_\_\_\_\_

Naslov/ Sedež: \_\_\_\_\_

Matična št.: \_\_\_\_\_ Davčna št.: \_\_\_\_\_

Telefonska številka \_\_\_\_\_

Spodaj podpisan:-a /-i \_\_\_\_\_ (pooblaščen zastopnik) podajam

Na Javni zavod – Park vojaške zgodovine Pivka podajamo, naslednjo

PONUDBO

na podlagi objavljene

Namere o sklenitvi neposredne pogodbe

o oddaji stvarnega premoženja v uporabo na spletni strani Parka vojaške zgodovine Pivka dne 28. 5. 2024

I. Za uporabo predmeta oddaje:

- Uporaba dela hodnika v pritličju stavke Komanda, Kolodvorska cesta 15, Pivka, za namestitev avtomata za samopostrežno točenje toplih in hladnih napitkov (ter prigrizkov v kolikor bodo razmere to dopuščale – trenutno razmere tega ne dopuščajo).

II. Ponudnik obvezno izpolni!

PONUJENA CENA UPORABE: \_\_\_\_\_ EUR z DDV – JULIJ 2024

III.

Istočasno z oddajo ponudbe podajam izjavo, da:

- izpolnjujem vse pogoje iz objavljene Namere ter
- se strinjam z vsemi pogoji iz objavljene Namere
- ponudba velja do 90 dni od dneva ko poteče rok za oddajo ponudbe.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis (žig): \_\_\_\_\_

Priloge - ustrezno obkroži:

- fotokopija osebnega dokumenta (fizična oseba)
- izpis iz Poslovnega registra Slovenije (samostojni podjetnik posameznik)
- izpisek iz sodnega registra (pravne osebe)
- drugo: \_\_\_\_\_